

PROVOZNÍ ŘÁD

Kulturního domu v Obci Chyšná

Obec Chyšná poskytuje dle tohoto provozního řádu pro nekomerční účely níže uvedené prostory Kulturního domu v Chyšné, budova č.p. 13 (dále jen „KD“), dále stanovuje princip pronájmu prostor KD, nebo jeho částí samostatně provozovatelných a pravidla související s užíváním pronajímaných prostor a majetku.

I.

1. Za správu KD odpovídá správce, který je určen vlastníkem.
2. Uživatel je povinen se chovat tak, aby nepoškodil zařízení KD.
3. Pořadatel odpovídá za veškeré škody způsobené zničením, poškozením nebo ztrátou zařízení KD a je povinen nahradit vzniklou škodu.
4. Ve všech prostorách KD platí zákaz kouření. Pro kuřáky je vyhrazena venkovní terasa.
5. K parkování vozidel slouží parkoviště v prostoru nad hlavním vchodem.
6. Přiblížení výzdoby, reklam a jiných předmětů ve všech prostorách KD je bez vědomí správce zakázáno.

II.

1. Vlastník KD pronajímá prostřednictvím správce následující prostory:
Společenský sál (kapacita 80 osob) Výčep s kuchyní (kapacita 12 osob) Šatnu + soc. zařízení
2. Zájemce o pronájem podává žádost o pronájem prostor u správce. Správce po dohodě zanesse tento termín do provozního kalendáře. Vlastník si vyhrazuje právo prostřednictvím správce zájemci pronájem odmítnout.
3. Pořadatelé pravidelných sportovních akcí, tréninků, cvičení pro veřejnost a zájmové složky, nahlásí termíny před zahájením činnosti v dané sezoně, v případě změny nejméně 14 dnů před změnou.
4. Zájemce o pronájem uhradí u účetní obce částku za služby spojené s provozem KD, tímto se stává pořadatelem. Úhrada za služby je stanovena ceníkem (ceník je součástí smlouvy o pronájmu).
5. Pořadatel se před konáním akce dohodne se správcem na době převzetí prostor a majetku.
6. Při převzetí prostor KD je pořadatel seznámen s umístěním hasicích přístrojů, únikových východů a s požárními předpisy, kterými je povinen se při akci řídit.
7. Pořadatel odpovídá při vlastní akci za pořádek a její důstojný průběh a má právo vypovědění nežádoucích osob z prostoru KD.
8. Pořadatel odpovídá za škody vzniklé v průběhu akce na budově KD, zařízení a movitém majetku.
9. Pořadatel odpovídá po ukončení akce za řádné uzavření užívaných prostor (dveře, okna), vypnutí světel a el. spotřebičů a zamezení možnosti vzniku škod z nedbalosti.
10. Po skončení akce zajistí pořadatel úklid pronajatých prostor a také venkovních prostor před KD.
11. Pořadatel předá pronajaté prostory správci následujícího den po akci, pokud se vzájemně nedohodnou jinak.
12. V případě zjištění závad správce KD a pořadatel sepíše protokol o škodě za účelem stanovení výše úhrady. Případné neshody mezi pořadatelem a správcem řeší vlastník KD, Obec Chyšná.

III.

1. Tento provozní řád je závazný pro všechny uživatele KD.
2. Za provoz KD odpovídá správce. Současně má povinnost kontrolovat dodržování pravidel provozu, která jsou v tomto řádu uvedena a právo vyvozovat z nich opatření ve spolupráci s Obecním zastupitelstvem. V případě hrubého porušování tohoto provozního řádu může správce akci ukončit. Tuto pravomoc má zároveň i starosta a místostarosta obce.
3. Při užívání prostor KD platí veškeré zákonné předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických nařízení, požární předpisy a další obecně platné právní předpisy.
4. Důležitá telefonní čísla a kontakty:
Správce : Ladislav Bureš 739039845, Obecní úřad: 603531889, obec.chysna@cmail.cz
Policie ČR: 158, 112, Záchraná zdravotní služba: 155, 112, Hasičský záchranný sbor: 150, 112

IV.

Tento provozní řád byl schválen Zastupitelstvem obce dne 13.6.2014 usnesením 3/14-11 a nabývá účinnosti dnem vyhlášení, to je. 14.6.2014

Uživatelé KD vlastníci žádá o šetrné používání svěřeného majetku a přeje příjemné prožití času v našem kulturním domě.

Vladimír Kos, starosta obce :

Smlouva o pronájmu
KULTURNÍHO DOMU OBCE CHYŠNÁ

Pronajímatel:

Obec Chyšná, Chyšná 33, 395 01 Pacov

(dále jen pronajímatel)

IČO: 00583448

zastoupena: Ladislavem Burešem, správcem budovy

Pořadatel:

datum nar.:

adresa:

tel:.....

Shora označení účastníci se níže uvedeného data dohodli na uzavření této smlouvy:

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je pronájem prostor kulturního domu v Chyšné za účelem pořádání sportovních, kulturních a soukromých akcí, které neslouží k podnikatelské činnosti.

II.

Doba pronájmu

1. Datum pronájmu (konání akce):

Předpokládané datum převzetí prostor:

Předpokládané datum vrácení prostor:

2. Pravidelná akce: den v týdnu:od: hod. do: hod.

III.

Cena a platba pronájmu

Cena za podnájem je stanovena dle platného ceníku schváleného zastupitelstvem obce Chyšná.

Pronájem budovy a vybavení je zdarma, služby spojené s provozem budovy (voda, topení, el. energie a pod.) je zpoplatněna za jednu akci takto:

A - Spolková činnost, zájmové kroužky, sportovní a kulturní akce pro veřejnost bez vstupného: zdarma.

B - Soukromá akce : fyzická osoba s trvalým pobytem v obci Chyšná 500,- Kč.

C - ostatní 1 000,- Kč.

Typ akce:

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímatel se zavazuje, že předá nájemci prostory řádně uklizené, funkční a schopné pronájmu. Na základě podpisu předávacího protokolu na sebe pořadatel přebírá odpovědnost za tyto prostory a za škody vzniklé v době podnájem na pronajatých prostorách a vybavení. Pořadatel se zavazuje uhradit případnou škodu, která vznikne během podnájem. Podpisem smlouvy se nájemce zavazuje k úhradě služeb spojených s pronájmem budovy u účetní obce do 7 dní po konání akce. Pořadatel je povinen se řídit provozním řádem KD se kterým je povinen se seznámit. Ve výčepním zařízení lze čepovat pouze výrobky pivovaru Poutník Pelhřimov. Pořadatel předá vrácené prostory řádně uklizené, jinak bude úklid naúčtován ve výši 1 000,- Kč.

V.

Závěrečná ujednání

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že se s ustanovením smlouvy řádně seznámili a souhlasí s jejím zněním. K uzavření smlouvy přistupují svobodně a na důkaz toho připojují své podpisy. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

V Chyšné dne:

Vybavení KD	Počet ks.	
Židle polstrovaná	80	
Židle dřevěná	12	
Židle stohovací		
Stůl 1,2x0,8m.	12	
Stůl 1,8x0,8m.	8	
Stůl na stolní tenis	2	
výčepní zařízení	1	
jídelní set (mělký, hluboký talíř, lžice, příbor)	60	
mikrovlná trouba	1	
lednice	2	
polévková mísa	5	
televize + settobox	1	
aparatura sálu (projektor, zesilovač reprobedna 2x., směšovač zvuku, mikrofon 2x.)	1	

.....
pronajímatel

.....
pořadatel